

IMMOBILIER ORIGINAL

Camelot: solution anti-squat

Cette société loue temporairement des immeubles inoccupés

Vous quittez un immeuble mais vous ne savez pas encore si vous allez le revendre, le restaurer ou le démolir. Vous craignez cependant qu'il se délabre, qu'il soit squatté. Camelot gère votre problème et propose votre immeuble en location temporaire. C'est aussi la solution pour un particulier qui cherche à se loger rapidement, pour un temps limité et à petit prix.

Hollandaise à l'origine, la société Camelot se développe actuellement en Belgique. Pour mieux nous faire comprendre sa spécialité, elle nous a donné rendez-vous à Kraainem, dans un bâtiment qui reste la propriété de Dexia mais que la banque n'occupe plus. Il s'agit en réalité d'un vaste complexe à vocation sportive, dans un vaste parc orné d'un étang, et dont le terrain de foot a déjà vécu des entraînements de nos Diables Rouges.

Dans un bâtiment à front de route qui servait autrefois à l'organisation de conférences mais aussi de séances de relaxation, nous retrouvons Eleonore Bernair, une artiste peintre. Elle occupe tout le premier étage et une partie du rez-de-chaussée. Un vaste espace qui lui sert d'atelier mais aussi de lieu de vie.

"C'est super", ne cesse-t-elle de répéter, réellement conquise par le concept Camelot. "Il y a tant d'immeubles inoccupés, à Bruxelles et dans d'autres villes, et tellement de gens qui ont besoin d'espace car ils sont créatifs. Ici, j'ai la place pour peindre, j'ai un ordinateur, ma musique et un matelas: je suis au paradis", s'exclame celle qui fut jadis une des choristes de Lou Deprijck.

Même si le paradis d'Eleonore res-

te Ibiza. "J'y avais un atelier, c'était parfait mais j'ai dû revenir au pays pour des raisons familiales. Il fallait que je trouve un endroit rapidement. Grâce à Camelot, qui s'appelait en fait Lancelot à l'époque, j'ai trouvé place dans une ancienne maison de repos, avenue Ariane, à Bruxelles. Mais c'était très temporaire. Quand on m'a proposé ceci, je me suis dit que c'était trop beau. Au départ, on m'a dit que c'était pour trois mois et voilà presque un an et demi que j'y suis", confie l'artiste.

135 À 175 € PAR MOIS

Eleonore sait qu'elle peut être obligée de vider les lieux du jour au lendemain. "J'ai le strict minimum, déménager ne me fait pas peur", répond-elle. Tout en espérant secrètement que Camelot se développe un jour en Espagne et qu'elle puisse retrouver la péninsule ibérique qu'elle aime tant. Arnaud Vanderroost gère les locations pour Camelot Belgique. "Une fois par mois, nous faisons le tour des immeubles que nous louons afin de voir si tout se passe bien, si les locataires respectent bien les lieux. Nous avons quelques exigences au niveau de l'entretien mais aussi de la protection du bien, comme l'obligation d'installer des détecteurs d'incendie s'il n'y en a pas."

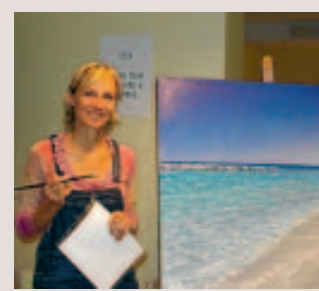
Arnaud vérifie aussi les compteurs, même si les charges sont en général comprises dans la location. "Afin de voir s'il n'y a pas d'exagération ou de fuite. Peu importe l'espace, la location est de 175€ par mois pour une personne seule, et de 135€ par mois et par personne lorsqu'on est en couple, voire plus nombreux", indique encore le manager de Camelot. «

PIERRE MARTIN



Eleonore Bernair (en salopette) est ravie. Arnaud Vanderroost, représentant de Camelot Belgique, Rianne Kole, de la maison mère hollandaise, vérifient si tout se passe bien pour elle.

PIERRE MARTIN



PARFOIS ORIGINAL

Cellule, morgue ou... entouré de lutins

Camelot est une réelle alternative au squat, aux détériorations et autres vols.

"En général, les locataires sont là pour un ou deux ans. Mais cela peut être beaucoup plus court. En ce moment, deux personnes occupent les deux premières chambres terminées d'un hôtel en construction, avenue Louise à Bruxelles. Ils sont là pour six mois à la demande du propriétaire qui a déjà subi plusieurs vols", explique

Arnaud Vanderroost, de Camelot. Et de préciser que sa société offre parfois en location des endroits insolites.

Comme d'anciennes casernes de police où on peut loger dans les anciennes cellules ou des hôpitaux désaffectés où les plus téméraires dorment dans l'ex-morgue.

PARC D'ATTRACTIONS

"Dans la région d'Heusden, aux

Pays-Bas, nous occupons un parc d'attractions fermé pour faillite. Les gens se sont battus pour habiter le château rose et d'autres ont trouvé leur bonheur dans une petite maison entourée de champignons et de petits lutins verts", sourit Rianne Kole, de la société mère basée en Hollande. «

P.M.

À NOTER Infos :

www.cameloteurope.com P.M.

SOLEIL GRÂCE AUX RAISINS

Vin rouge: extra pour la bronzette

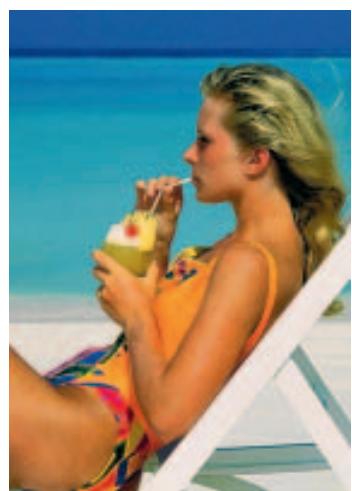
Boire un petit verre de vin en bronzant, c'est désormais permis, voire recommandé, démontre une nouvelle étude, menée en Espagne. Mais pas question de zapper la crème solaire pour autant: les grains de raisins du vin (surtout le rouge) contiennent une substance qui limite les dégâts du soleil sur notre peau de l'intérieur. La crème solaire, elle, nous protège de l'extérieur.

On connaît depuis longtemps les bienfaits des "flavonoïdes", des particules que l'on trouve dans le raisin. Elles permettent de lutter contre les radicaux libres, auxquels notre peau est constamment soumise (UV, pollution). Ces radicaux libres oxydent (= rouillent) nos cellules et les détériorent à tout jamais.

LA PREUVE QUE ÇA MARCHÉ

Le Dr Maria Cascante, une biochimiste de l'université de Barcelone, a étudié le mode d'action de ces flavonoïdes du vin sous une exposition au soleil (aux rayons ultraviolets). Elle montre, dans le Journal of Agricultural and Food Chemistry, qu'ils diminuent réellement l'oxydation de nos cellules. La compréhension du mécanisme exact va permettre d'améliorer l'utilisation des vertus du raisin en beauté.

Car il existe déjà pas mal de produits qui contiennent ces fameux



Un vin rouge, c'est mieux. ■ P.N.

"flavonoïdes". Notamment toutes ces gélules dont on voit la pub fleurir dès le mois de mai, et qu'il faut prendre pour "préparer sa peau" et s'assurer "un meilleur bronzage". De même, depuis des années, la marque Caudalie est la référence en "vinothérapie": ses soins de beauté, dont une gamme solaire, contiennent le meilleur de la vigne (flavonoïdes, mais aussi polyphénols), pour lutter contre le vieillissement de la peau via la dégradation des cellules.

Mais bon, on a dit un verre, hein. Boire toute la bouteille de gros rouge ne permet pas d'échapper aux coups de soleil. «

C.V.

PATRIMOINE PASTICHE

Le Cinquantenaire copié par les Chinois

On savait les Chinois très friands des copies d'architectures et de monuments occidentaux. Et bien voilà que le site internet PagTour révèle qu'il y aurait dans l'empire du milieu une réplique de nos Arcades du Cinquantenaire. C'est ce que montre une photographie publiée par le site. On y voit nos Arcades du Cinquantenaire non pas entourées du fameux parc de Cinquantenaire, mais dans un cadre luxueux, avec des arbres qu'on ne trouve pas chez nous...

Le cliché aurait été pris dans la ville de Nanchang, la capitale de la province du Jiangxi qui se situe au Sud-Est du pays.

Selon le site PagTour, cette ver-



À Nanchang, en Chine. ■ PAGTOUR

sion de nos Arcades du Cinquantenaire servirait d'entrée monumentale à un "resort" de grand luxe avec terrain de golf, et villas qui se vendent chacune à un million d'euros aux gros propriétaires chinois.

Mais la copie est plus petite que l'originale, construite à l'initiative de Léopold II en 1880. Elle est réalisée au trois-quarts de l'original. L'architecte a également choisi un autre matériau. Si les Bruxelloises sont en pierres bleues, les Chinoises sont faites de béton lisse.

Ni au Musée du Cinquantenaire, ni au cabinet du ministre-président Charles Picqué, on ne connaissait pas du tout l'existence de cette copie d'Arcades. Tout comme à l'ambassade de Chine, où l'on n'est pourtant pas étonné. "Ça n'est pas rare qu'en Chine, des architectes imitent l'architecture occidentale", souligne-t-on au service presse. «

C. DANJOU

FRANCE FMI

Une enquête sur Christine Lagarde

La nouvelle directrice générale du Fonds monétaire international (FMI) Christine Lagarde va faire l'objet d'une enquête de la justice française pour "complicité de faux et de détournement de biens publics", sans impact immédiat sur son mandat mais qui entache son prestige.

Trois magistrats de Cour de justice de la République (CJR) vont mener des investigations sur le rôle de Christine Lagarde dans une af-

faire juridico-financière liée au sulfureux homme d'affaires Bernard Tapie. Elle occupait alors le poste de ministre des Finances. L'ouverture de cette enquête n'est "aucunement incompatible avec ses fonctions actuelles de directrice générale du Fonds monétaire international (FMI)", a très rapidement assuré son avocat, Yves Repiquet, convaincu que l'enquête aboutirait à "un non-lieu" pour sa cliente. C'est le

10 mai que le parquet avait saisi la Cour de justice de la République. Selon lui, Christine Lagarde, lorsqu'elle était ministre des Finances, avait pu se rendre coupable d'un abus d'autorité dans le règlement d'un litige d'affaires très complexe opposant Bernard Tapie à une structure publique gérant les actifs pourris de la banque Crédit lyonnais, sauvée de la faillite dans les années 1990 par l'Etat français. «

Vite!

COMMUNAUTAIRE

La N-VA veut des sanctions

La N-VA exige que les entreprises publiques, comme bpost, Belgacom et le groupe SNCB, respectent la législation en matière d'usage des langues. Si tel n'est pas le cas, celles-ci devront être sanctionnées via une amende inscrite dans leur prochain contrat de gestion, estime jeudi le député Bert Maertens, en réaction à l'information selon laquelle 38 % des travailleurs bruxellois de bpost ne parlent pas le néerlandais. «

STADES

Le foot coûte cher en... policiers

L'emploi d'agents de police lors de matches de football de la Jupiler Pro League a coûté près de 5,5 millions d'euros aux autorités locales la saison dernière. C'est plus au moins un quart de plus que la saison 2009-2010, écrivait jeudi le quotidien flamand De Morgen. L'augmentation est principalement due au nombre d'agents employés, selon le porte-parole de la ministre de l'Intérieur, Annemie Turtelboom. La saison dernière, 1.698 agents de plus que l'année précédente ont été sollicités en raison de la violence croissante. Le cabinet Turtelboom reproche néanmoins aux administrations communales et corps de police d'avoir mal évalué la situation. "Peu d'analyses des risques ont été menées. Et donc, trop d'agents ont été employés alors que cela n'était souvent pas nécessaire", ajoute le porte-parole. En promouvant de telles analyses, le nombre de policiers employés devrait diminuer de 10 %. «

BRABANT WALLON

De l'eau du robinet au restaurant

L'Intercommunale des eaux du centre du Brabant wallon (IECBW) mène, jusqu'au mois de novembre, une opération visant à offrir la carafe d'eau aux clients qui mangent dans les sept restaurants participant à la campagne "L'eau du robinet passe à table". Il s'agit de faire la promotion de l'eau du robinet, dont l'intercommunale assure qu'il s'agit d'un des produits alimentaires les moins chers mais aussi l'un des plus contrôlés, et l'un des plus écologiques puisqu'il n'y a pas de frais de transport et aucun emballage. Cette pratique est une obligation légale ailleurs en Europe et notamment en France mais n'entre pas dans les mœurs des restaurateurs belges. «

RUMEUR

DSK pas écarté des hôtes

Air France a démenti jeudi avoir donné des instructions sur la composition des équipages lors de vols empruntés par Dominique Strauss-Kahn, accusé de crimes sexuels à New York, afin d'éviter que l'ancien patron du FMI ne se retrouve en présence d'hôtes de l'air. Jeudi, le journal "Le Parisien" rapportait que les avocats de la femme qui accuse Dominique Strauss-Kahn d'avoir tenté de la violer à Manhattan avaient lancé un appel à témoins au personnel féminin d'Air France pour mettre au jour d'éventuels comportements déplacés de l'ancien patron du FMI lors de ses voyages. Selon le quotidien, Air France ne mettait que du personnel masculin à portée de DSK. La compagnie dément fermement. «